

Umowa

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp

Zawarta w dniu2014 r. pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, al. W. Korfanteo 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury **prowadzonego przez Województwo Śląskie** – Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

Alicję Knast - Dyrektora
Jolantę Grabalską - Główną Księgową

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym (-ą) przez:

.....
zwanym (-ą) dalej **Wykonawcą**,
zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na serwisowaniu dźwigów i schodów ruchomych (zwanym dalej urządzeniami transportu bliskiego – UTB lub urządzeniami), zamontowanych na terenie nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. Dobrowolskiego 1, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przez serwis należy rozumieć wykonanie określonych prac, mających na celu utrzymanie stanu technicznego umożliwiającego bezpieczne korzystanie z dźwigów i schodów, w celu zabezpieczenia tych urządzeń przed szybkim zużyciem i/lub zniszczeniem, a także zapewnienie łączności pomiędzy Centrum Zgłoszeniowym Wykonawcy a dźwigami.
3. Serwis obejmuje w szczególności:
 - 3.1. prace konserwacyjne,
 - 3.2. prace konserwacyjne wykonywane raz w roku,
 - 3.3. prace awaryjne,
 - 3.4. prace dodatkowe.
4. Wykaz urządzeń oraz szczegółowy zakres i harmonogram prac obejmujących Przedmiot Zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), będący integralną częścią niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
 - 1.1. wymogami właściwej jednostki dozoru technicznego;

- 1.2. obowiązującymi przepisami, normami, opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Wytwórcy (Producenta) oraz Specyfikacją Techniczną;
- 1.3. przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia; Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie urządzeń w ruchu, a szczególnie niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.
4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej (za wyjątkiem opłat z tytułu dozoru technicznego), Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
7. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
8. W trakcie trwania Umowy Wykonawca ma obowiązek utylizować wszelkie materiały zepsute, uszkodzone, zdemontowane związane z Przedmiotem Zamówienia

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w zakresie prac serwisowych, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto – zł (słownie złotych:).
2. Całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi.....zł (słownie:).
3. Wykonanie prac serwisowych przez Wykonawcę Strony będą potwierdzały w miesięcznym protokole odbioru prac serwisowych.
4. Należne wynagrodzenie za prace serwisowe wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie miesięczny protokół odbioru prac serwisowych podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający wykonanie tych prac w danym miesiącu, przy czym ostatni miesięczny protokół będzie jednocześnie protokołem końcowym.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za niepełny miesiąc będzie rozliczane proporcjonalnie do ilości dni, przez które był wykonywany Przedmiot Zamówienia.

§ 5

1. Potwierdzenie wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia następuje poprzez podpisanie miesięcznego/końcowego protokołu odbioru prac serwisowych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dostarczenia raportów, o których mowa w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść merytoryczną raportów, za jakość i kompletność oraz za szkody wynikające z wad raportu. Wykonawca może żądać potwierdzenia odbioru raportu przez Zamawiającego, jednak ewentualny podpis złożony przez Zamawiającego na raporcie potwierdza wyłącznie formalny odbiór dokumentu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia bądź odrzucenia pisemnego raportu. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego żadanego raportu, Wykonawca jest zobowiązany poprawić i dostarczyć raport w nowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Podpisanie miesięcznego i końcowego protokołu odbioru prac serwisowych jest niezależne od podpisania raportów, przy czym brak sporządzenia raportu przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego może być podstawą do naliczenia kary za nienależyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
5. W protokole odbioru prac serwisowych Zamawiający ma prawo umieścić w szczególności zapisy dotyczące: niewykonania prac serwisowych, niewykonania w terminie prac serwisowych, niewłaściwego wykonania prac serwisowych, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, brak łączności telefonicznej i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.

§ 6

1. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez pracowników Wykonawcy i pod jego nadzorem, a fakt ich wykonania będzie potwierdzony przez pracowników Zamawiającego (Pana Adama Wrzołka).
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu każdorazowo dokładny termin rozpoczęcia prac konserwacyjnych, z wyprzedzeniem minimum 48 godzin. Wykonawca zobowiązany jest wysyłać zgłoszenie mailem pod adres: techniczni@muzeumslaskie.pl. Jeśli Wykonawca nie spełni ww. warunku Zamawiający ma prawo uznać, że prace konserwacyjne nie zostały wykonane.
3. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie zgłosić Zamawiającemu każdy zauważony przypadek niesprawności, usterki, dewastacji lub kradzieży części zamontowanych w UTB.
4. Niezależnie od protokołów odbioru Przedmiotu Zamówienia każdorazowe wykonanie czynności określonych przepisami prawa potwierdzane będzie przez Wykonawcę w dzienniku konserwacji UTB; dziennik konserwacji UTB będzie stanowił dodatkowy dowód wykonania serwisu przez Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 oraz obowiązków związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, zapewnia:

1. całodobową obsługę Pogotowia Technicznego w sytuacjach awaryjnych,
2. całodobową łączność pomiędzy urządzeniami, o których mowa w § 1, a Centrum Zgłoszeniowym,
3. całodobową łączność z numerami telefonicznymi wskazanymi w wykazie teleadresowym Wykonawcy.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia (stwierdzone przez pracownika właściwej jednostki dozoru technicznego lub/i pracownika Zamawiającego) Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1.1. za każde nieterminowe wykonanie poszczególnych prac konserwacyjnych – 200,00 zł za każdą pracę liczoną osobno, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 1.2. za każde nieterminowe wykonanie poszczególnych prac awaryjnych – 100,00 zł za każdą pracę liczoną osobno za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
- 1.3. za nienależyte wykonanie prac serwisowych – 100,00 zł za każdą nienależycie wykonaną czynność określoną w OPZ;
- 1.4. za każde nieterminowe wykonanie poszczególnych prac dodatkowych – 100,00 zł za każdą pracę liczoną osobno za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 1.5. za każdorazowy brak łączności / kontaktu z Centrum Zgłoszeniowym – 500,00 zł;
- 1.6. za każdorazowy brak łączności/kontaktu z numerami teleadresowymi podanymi przez Wykonawcę – 500,00zł;
- 1.7. za każdorazowe wydanie negatywnej decyzji właściwej jednostki dozoru technicznego z winy Wykonawcy – 500,00 zł.
2. Przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
3. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przestrzegania terminów określonych w Umowie, w tym również terminów przypadających na dni wolne od pracy.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę opłatami za badania okresowe prowadzone przez właściwą jednostkę dozoru technicznego z wynikiem negatywnym, o ile wina leży po stronie Wykonawcy.
5. Z chwilą stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac serwisowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin, który podlega sankcjom opisanym w ust.1.
6. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
7. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
10. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwej konserwacji lub jej braku (stwierdzonej przez pracownika właściwej jednostki dozoru technicznego lub pracownika Zamawiającego).
11. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
12. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 9

1. W razie wydania decyzji właściwej jednostki dozoru technicznego o wyłączeniu z eksploatacji urządzeń, której przyczyna leży po stronie Wykonawcy, a także w razie stwierdzenia przez Zamawiającego co najmniej dwóch przypadków:

- 1.1. nienależytego wykonywania prac serwisowych i/lub;
- 1.2. niewykonania prac serwisowych (z wyłączeniem prac awaryjnych polegających na uwolnieniu osób uwięzionych (zablokowanych) w UTB) i/lub;
- 1.3. nieterminowego wykonania prac serwisowych i/lub;
- 1.4. zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie,

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzania lub wyznaczania dodatkowych terminów.

2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzania lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:

- 2.1. dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
- 2.2. gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Zamówienia (z wyłączeniem usługi pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwporażeniowej), lub
- 2.3. gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub
- 2.4. gdy Wykonawca nie podejmie w przewidzianym terminie prac awaryjnych polegających na uwolnieniu osób uwięzionych (zablokowanych) w UTB.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy wskazanej w §4 ust. 2.

4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 10

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości całkowitej Umowy określonej w par. 4 ust. 2, tj. w kwocie: (słownie złotych:)
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru prac serwisowych.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku:

- 3.1. niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 3.2. zobowiązania Wykonawcy do zapłaty kar umownych lub odszkodowań;
- 3.3. poniesienia przez Zamawiającego kosztów z winy Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 10 lat od jej zakończenia lub rozwiązania.
2. Za każdorazowe złamanie postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

§ 13

1. Poza w/w sytuacjami zmiany niniejszej Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, wówczas zmiana może ulec termin realizacji Umowy.
 - 1.2. Zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze SIWZ, wówczas Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.*
Ewentualnie, w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 15

Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w §3 z sumą gwarancyjną co najmniej 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres trwania umowy, wskazany w § 3.

§ 16

Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca